



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 20.12.2023. 16:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 7136

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47753/2023  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA  
Aktivne plombe: Z-48583/2023 (E-1), Z-48583/2023 (E-2), Z-48583/2023 (E-3), Z-48583/2023 (E-4), Z-48583/2023 (E-5), Z-48583/2023 (E-6)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2079	KUĆA POPISNI BR. 4052, DVORIŠTE I VRT U NASELKU BR. 24		160,7	578	
		UKUPNO:		160,7	578	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Jednosobni stan u I (prvom) katu desno - prvi stan.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	EUROPROJEKT D.O.O., OIB: 86438004640, KAČIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Jednosobni stan u I (prvom) katu desno - drugi stan.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	EUROPROJEKT D.O.O., OIB: 86438004640, KAČIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Jednosobni stan u I (prvom) katu lijevo - drugi stan.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	EUROPROJEKT D.O.O., OIB: 86438004640, KAČIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan u prizemlju lijevo.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	EUROPROJEKT D.O.O., OIB: 86438004640, KAČIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB	
6.1	Zaprimljeno 09.01.2013. broj Z-1234/13  Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. gornji od 18. siječnja 2013. godine, zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog radi spajanja suvlasničkih omjera.	ZABILJEŽBA
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Jednosobni stan u prizemlju desno.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	EUROPROJEKT D.O.O., OIB: 86438004640, KAČIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Jednosobni stan u I (prvom) katu lijevo - prvi stan.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
EUROPROJEKT D.O.O., OIB: 86438004640, KAČIĆEVA ULICA 11, 10000 ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 01.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-238/23 03.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 398.654,56 / HRK 3.003.662,78 uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3M EURIBOR + 5,00 pp postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	398.654,56 EUR	vezano uz B 1 (1.4)
4.2	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 2			
5.1	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 01.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-238/23 03.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 398.654,56 / HRK 3.003.662,78 uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3M EURIBOR + 5,00 pp postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	398.654,56 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
5.2	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 3			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 01.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-238/23 03.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 398.654,56 / HRK 3.003.662,78 uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3M EURIBOR + 5,00 pp postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	398.654,56 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
6.2	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 4</b>			
7.1	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 01.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-238/23 03.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 398.654,56 / HRK 3.003.662,78 uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3M EURIBOR + 5,00 pp postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	398.654,56 EUR	vezano uz B 4 (4.2)
7.2	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
<b>8. Na suvlasnički dio: 5</b>			
8.1	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 01.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-238/23 03.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 398.654,56 / HRK 3.003.662,78 uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3M EURIBOR + 5,00 pp postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	398.654,56 EUR	vezano uz B 5 (5.1), (5.2)
8.2	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 6</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 01.02.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-238/23 03.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 398.654,56 / HRK 3.003.662,78 uvećano za redovnu kamatnu stopu od 3M EURIBOR + 5,00 pp postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 8,82% godišnje, promjenjiva te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	398.654,56 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
9.2	Zaprimljeno 03.02.2023.g. pod brojem Z-6156/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 1</b>			
10.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-242/2023-6 02.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 533.632,61 uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3M Euribor + 3,90 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove te sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	533.632,61 EUR	vezano uz B 1 (1.3)
10.2	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 2</b>			
11.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-242/2023-6 02.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 533.632,61 uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3M Euribor + 3,90 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove te sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	533.632,61 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
11.2	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
<b>12. Na suvlasnički dio: 3</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-242/2023-6 02.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 533.632,61 uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3M Euribor + 3,90 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove te sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	533.632,61 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 4</b>			
13.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-242/2023-6 02.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 533.632,61 uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3M Euribor + 3,90 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove te sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	533.632,61 EUR	vezano uz B 4 (6.1)
13.2	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
<b>14. Na suvlasnički dio: 5</b>			
14.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-242/2023-6 02.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 533.632,61 uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3M Euribor + 3,90 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove te sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	533.632,61 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
14.2	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 6</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-242/2023-6 02.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 533.632,61 uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3M Euribor + 3,90 postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove te sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, te troška postupka osiguranja, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	533.632,61 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
15.2	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-25047/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2023.